

ESTIMATION LISTE MATÉRIAUX

PROJET DE MAISON NEUVE



Préparé pour :
Adresse :

Préparé par :
Date :

SOMMAIRE DES COÛTS ESTIMÉS EN MATÉRIAUX

CATÉGORIE	MATÉRIAUX	FOURNISSEUR
FONDATION - NIVELLEMENT - DRAINAGE	22 000,00 \$	Allocation général
STRUCTURE - ENVELOPPE	63 068,59 \$	
REVÊTEMENT - FINITION EXTÉRIEUR	35 211,70 \$	
PORTES ET FENÊTRES	16 374,15 \$	Lorendo Portes et Fenêtres
ÉLECTRICITÉ - CHAUFFAGE - LUMINAIRES	15 000,00 \$	Allocation général
PLOMBERIE - APPAREILS SANITAIRES	9 500,00 \$	Allocation général
CLIMATISATION - VENTILLATION - FOYER	12 000,00 \$	Allocation général
GYPSE - PLÂTRE - PEINTURE	7 683,25 \$	
FINITION INTÉRIEUR	6 964,50 \$	
CUISINE - SALLES DE BAINS - AMEUBLEMENT	16 000,00 \$	Allocation général
REVÊTEMENT DE PLANCHER	5 000,00 \$	Allocation général
TERRASSEMENT - PATIO - ENTRÉE	5 000,00 \$	Allocation général
INSTALLATION SEPTIQUE - PUIT	15 000,00 \$	Allocation général
SOUS-TOTAL	228 802,19 \$	
Contingence (2%)	4 576,04 \$	
GRAND TOTAL	233 378,23 \$	

DONNÉES DE CALCUL

MESURE	VALEUR	UNITÉ	NOTES
Pieds carrés habitables RDC	1196	p2	
Pieds linéaires murs extérieurs RDC	144	pl	
Pieds carrés de toiture de tôle	1836	p2	
Pieds carrés de revêtement extérieur	1660	p2	
Pieds carrés de gypse (murs et plafond)	4740	p2	Pieds carrés habitable x 3,96 (facteur réaliste)
Pieds linéaires de murs intérieurs RDC	131	pl	

NOTES GÉNÉRALES

Prix à titre indicatif, peut être différent d'une quincaillerie à l'autre
Les prix viennent, en majorité, du site web de Canac - En date de MAI 2025

STRUCTURE - ENVELOPPE				
ITEM	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX	TOTAL
STRUCTURE ET OSSATURE				
Colombages 2" x 6" x 20'	20	morceaux	26,40 \$	528,00 \$
Colombages 2" x 6" x 12'	70	morceaux	9,88 \$	691,60 \$
Colombages 2" x 6" x 9'	140	morceaux	6,19 \$	866,60 \$
Colombages 2" x 4" x 9'	150	morceaux	3,82 \$	573,00 \$
Colombages 2" x 4" x 12'	30	morceaux	5,99 \$	179,70 \$
Fourrures 1" x 3" x 10'	150	morceaux	2,99 \$	448,50 \$
Fourrures 1" x 3" x 12'	350	morceaux	3,19 \$	1 116,50 \$
Rouleau Étafoam 5-1/2"	4	rouleaux	9,44 \$	37,76 \$
Contreplaqué 1/2"	62	feuilles	36,73 \$	2 277,26 \$
Fermes de toit préfabriquées	1	lot	16 500,00 \$	16 500,00 \$
Poutre LVL + Colonnes LVL + Structure spécial	1	lot	3 500,00 \$	3 500,00 \$
Linteaux 2" x 10" x 12'	12	morceaux	26,73 \$	320,76 \$
Étriers, ancrages et connecteurs	1	lot	1 200,00 \$	1 200,00 \$
Quincaillerie diverse	1	lot	2 800,00 \$	2 800,00 \$
Sous-total Structure et Ossature				31 039,68 \$
TOITURE				
Revêtement de toiture en tôle	1836	pieds carrés	8,00 \$	14 688,00 \$
Membrane autocollante Haute-Température	12	rouleaux	162,98 \$	1 955,76 \$
Solin de départ d'acier	24	morceaux	12,95 \$	310,80 \$
Faîtière ventilée avec J	5	morceaux	85,00 \$	425,00 \$
Noues d'acier galvanisées	2	morceaux	11,59 \$	23,18 \$
Moulures et pliage spéciale en acier	1	lot	800,00 \$	800,00 \$
Quincaillerie diverse	1	lot	1 350,00 \$	1 350,00 \$
Sous-total Toiture				19 552,74 \$
ISOLATION ET PARE-VAPEUR				
Isolant en natte R-20 pour murs extérieurs	26	paquets	58,89 \$	1 531,14 \$
Isolant en natte R-40 pour toiture	38	paquets	75,39 \$	2 864,82 \$
Panneaux R4	48	feuilles	38,29 \$	1 837,92 \$
Membrane pare-air Tyvek	2	rouleaux	94,92 \$	189,84 \$
Polyéthylène 6 mil (pare-vapeur intérieur)	4	rouleaux	91,95 \$	367,80 \$
Ruban adhésif pare-air/pare-vapeur	20	rouleaux	9,89 \$	197,80 \$
Scellant acoustique	45	tubes	6,25 \$	281,25 \$
Mousse expansive pour isolation	16	cannettes	12,85 \$	205,60 \$
Quincaillerie diverse	1	lot	500,00 \$	500,00 \$
Sous-total Isolation et Pare-vapeur				7 976,17 \$
ALLOCATION POUR IMPRÉVUS	1	lot	4 500,00 \$	4 500,00 \$
TOTAL STRUCTURE - ENVELOPPE				63 068,59 \$

REVÊTEMENT - FINITION EXTÉRIEUR				
ITEM	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX	TOTAL
REVÊTEMENT EXTÉRIEUR				
Revêtement extérieur de tole	1660	pi²	8,00 \$	13 280,00 \$
Moulures diverses	1	lot	1 200,00 \$	1 200,00 \$
Pliages pour coins et transitions	1	lot	1 500,00 \$	1 500,00 \$
Solins divers	1	lot	1 250,00 \$	1 250,00 \$
Quincaillerie diverse	1	lot	1 300,00 \$	1 300,00 \$
Scellant extérieur	30	tubes	11,99 \$	359,70 \$
Sous-total Revêtement Principal				18 889,70 \$
FOURRURES ET SUPPORTS				
Fourrures 1" × 3" x 12'	60	morceaux	2,10 \$	126,00 \$
Membrane 3M 12" No.3015	9	rouleaux	114,00 \$	1 026,00 \$
Quincaillerie et étriers divers	1	lot	800,00 \$	800,00 \$
Sous-total Fourrures et Supports				1 952,00 \$
ÉLÉMENTS DE FINITION				
Soffite ventilé d'acier	280	pi²	4,00 \$	1 120,00 \$
Capages divers	1	allocation	3 500,00 \$	3 500,00 \$
Évent de ventilation et plomberie	1	lot	450,00 \$	450,00 \$
Gouttières	1	allocation	4 800,00 \$	4 800,00 \$
Éléments de finition divers	1	lot	1 000,00 \$	1 000,00 \$
Sous-total Éléments de Finition				10 870,00 \$
ALLOCATION POUR IMPRÉVUS	1	lot	3 500,00 \$	3 500,00 \$
TOTAL REVÊTEMENT EXTÉRIEUR				35 211,70 \$

GYPSE - PLÂTRE - PEINTURE				
ITEM	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX	TOTAL
GYPSE ET MATÉRIAUX DE BASE				
Gypse régulier 1/2" x 54' x 12'	82	feuilles	37,99 \$	3 115,18 \$
Gypse résistant à l'humidité 1/2" x 4' x 8'	12	feuilles	15,29 \$	183,48 \$
Quincaillerie	1	lot	250,00 \$	250,00 \$
Sous-total Gypse et Matériaux de Base				3 548,66 \$
TIRAGE DE JOINTS				
Composé à joints prêt à l'emploi	16	caisses	25,49 \$	407,84 \$
Ruban à joints en papier	2	rouleaux	6,75 \$	13,50 \$
Coins métalliques 90°	10	unités	3,59 \$	35,90 \$
Sous-total Tirage de Joints				457,24 \$
PEINTURE ET PRÉPARATION				
Apprêt scellant pour gypse	4	18,9L	135,95 \$	543,80 \$
Peinture au latex pour murs - blanc	10	gallons	54,95 \$	549,50 \$
Peinture au latex pour plafonds	8	gallons	54,95 \$	439,60 \$
Peinture au latex pour boiseries	3	gallons	54,95 \$	164,85 \$
Peinture pour salles de bain et cuisine	4	gallons	59,95 \$	239,80 \$
Peinture pour portes	4	gallons	59,95 \$	239,80 \$
Sous-total Peinture et Préparation				2 177,35 \$
ALLOCATION POUR IMPRÉVUS	1	lot	1 500,00 \$	1 500,00 \$
TOTAL GYPSE - PLÂTRE - PEINTURE				7 683,25 \$

FINITION INTÉRIEUR				
ITEM	QUANTITÉ	UNITÉ	PRIX	TOTAL
PORTES INTÉRIEURES				
Portes intérieures prémontées	9	unités	295,00 \$	2 655,00 \$
Poignées de porte	5	unités	39,99 \$	199,95 \$
Butoires de porte	5	unités	9,99 \$	49,95 \$
Rail et quincaillerie pour portes coulissantes + portes	1	ensembles	325,00 \$	325,00 \$
Quincaillerie diverse	1	lot	600,00 \$	600,00 \$
Sous-total Portes Intérieures				3 829,90 \$
MOULURES ET PLINTHES				
Plinthes MDF 5"	406	pieds	2,25 \$	913,50 \$
Moulures de cadrage pour fenêtres	190	pieds	1,69 \$	321,10 \$
Quincaillerie diverse	1	lot	900,00 \$	900,00 \$
Sous-total Moulures et Plinthes				2 134,60 \$
ALLOCATION POUR IMPRÉVUS	1	lot	1 000,00 \$	1 000,00 \$
TOTAL FINITION INTÉRIEUR				6 964,50 \$