### ESTIMATION DÉTAILLÉE

## **PROJET D'AGRANDISSEMENT**



Préparé pour : Adresse:

Fournisseur

Notes

Pieds carrés x 3,95 (facteur de gypse réaliste)

**Détails** POUR DU REVÊTEMENT D'ACIER = +/- 18\$/p2

Préparé par : Date:

41 400.00 \$

82 718.00 \$

28 300,00 \$

15 934,90 \$

19 700,00 \$

22 900,00 \$

8 800,00 \$

75 195,55 \$

12 200,00 \$

36 020.00 \$

4 000.00 \$

4 700.00 \$

375 668,45 \$

15 026,74 \$

70 325,13 \$

461 020.32 \$

23 051.02 \$

45 986,78 \$

530 058,11 \$

Note

	SOMMAIRE DES COÛTS
	<u> </u>

	S	OMMAII	RE DES COU	JIS
Catég	gorie Ma	atériaux M	lain-d'œuvre 1	Γotal

20 600.00 \$

30 444.52 \$

7 600,00 \$

8 769,20 \$

9 000,00 \$

11 200,00 \$

4 500,00 \$

46 802,91 \$

5 100,00 \$

21 228,40 \$

2 000.00 \$

2 700.00 \$

181 745.03 \$

**DONNÉES DE CALCUL** Unité

p2

p2

p2

pl

рl

p2

p2

p2

p2

pl

рl

**CHARTE DE PRIX DE BASE** 

Unité

p2

p2

p2

p2

p2

pl

p2

p2

20 800.00 \$

52 273.48 \$

20 700,00 \$

7 165,71 \$

10 700,00 \$

11 700,00 \$

4 300,00 \$

28 392,63 \$

7 100,00 \$

14 791.60 \$

2 000,00 \$

2 000.00 \$

193 923,42 \$

Valeur

120

906

771

116

91

1226

7098

2235

22

10

77

Prix

9.00 \$

3,25 \$

2,75 \$

12,00 \$

12,00 \$

165,00 \$

14.00 \$

16 00 \$

11 800,00 \$ 12 000,00 \$ 23 800,00 \$

TRAVAUX PRÉPARATOIRES

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR - TERRASSES - PATIO

CONTINGEANCE SELON TYPE DE PROJET - 4%

Mesure

Description

EXCAVATION - FONDATIONS - DALLE - PIEUX

STRUCTURE - CHARPENTE - ENVELOPPE

PORTES ET FENÊTRES - GARAGE - ÉTANCHEMENT

REVÊTEMENT EXTÉRIEURE

NETTOYAGE ET FINALISATION

ADMINISTRATION/PROFIT - 18%

GRAND TOTAL AVANT TAXES

Pieds carrés habitables RDC

Pieds carrés GARAGES

Pieds carrés habitables ÉTAGE

Pieds linéaires murs extérieurs RDC

Pieds carrés de toiture de bardeau

Pieds carrés de CANEXEL BLANC

Toiture de bardeau + Pose

Gypse + Pose + Joints

Primer + Peinture

Pieds carrés de BRIQUE RECYCLÉE

Pieds linéaires de murs intérieurs RDC

Pieds linéaires de murs intérieurs ÉTAGE

Revêtement extérieur de CANEXEL + Pose

Murs isolés pré-fabriqués + Pose

Fermes de toit + contre-plaqué + Pose

Revêtement de plancher millieu de gamme + Pose

Plancher de poutrelles + contre-plaqué + Pose

Pieds linéaires murs extérieurs ÉTAGE

Pieds carrés de gypse (murs et plafond)

TOITURE ÉLECTRICITÉ PLOMBERIE

VENTILATION - CLIMATISATION - FOYER

SOUS-TOTAL

TPS (5%)

TVQ (9.975%)

**GRAND TOTAL** 

FINITION INTÉRIEURE CUISINE ET SALLE DE BAIN

### TRAVAUX PRÉPARATOIRES Description Matériaux Main-d'œuvre Total

1 000,00 \$ 3 500,00 \$

3 500,00 \$

1 000,00 \$

Permis de construction

Services d'arpentage et implantation

Portes et Fenêtres + isolation Portes de garage + moteur

Description

Système de toiture en bardeau + noues + solins + moulurage

Étanchement et travaux sur la toiture existante

Étanchement extérieur

Gouttières + Descentes

SOUS-TOTAL

SOUS-TOTAL

Conteneurs à déchets et clôtures de chantier

Démolition général sur la maison existante

Main d'œuvre général de préparation	1 000,00 \$	2 500,00 \$	3 500,00 \$						
Fenêtres à boucher au RDC et SS	1 500,00 \$	1 500,00 \$	3 000,00 \$						
Démolition et Récupération de la brique	- \$	2 000,00 \$	2 000,00 \$						
Démolition partielle du porte-à-faux	500,00 \$	2 500,00 \$	3 000,00 \$						
SOUS-TOTAL	12 000,00 \$	11 800,00 \$	23 800,00 \$						
EXCAVATION - FONDATIONS - DALLE - PIEUX									
Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails					
Excavation + Remplissage + Sable + Compactage	4 300,00 \$	5 200,00 \$	9 500,00 \$						
Semelles + Fondation + Béton + Armature	7 300,00 \$	6 800,00 \$	14 100,00 \$						
Drainage + Étanchement	4 400,00 \$	3 800,00 \$	8 200,00 \$	ALLOCATION GÉNÉRAL					
Dalle de béton + Finition béton + Isolation	3 900,00 \$	3 400,00 \$	7 300,00 \$	Dépends du sol et de la température					
Pilastes de béton + muret de béton	900,00 \$	1 400,00 \$	2 300,00 \$						
SOUS-TOTAL	20 800,00 \$	20 600,00 \$	41 400,00 \$						
STRU	JCTURE - C	HARPENT	E - ENVELOF	PPE					
Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails					
Structure de murs préfabriqués	25 603,88 \$	8 534,63 \$	34 138,50 \$						
Structure de toit	11 770,56 \$	7 847,04 \$	19 617,60 \$						
Structure de plancher (ÉTAGE + RDC)	7 899,05 \$	6 462,86 \$	14 361,90 \$						
Divisions intérieurs + soufflages murs/plafonds/planchers	2 500,00 \$	3 800,00 \$	6 300,00 \$						
Isolation toiture + uréthane + étanchement batisse	2 400,00 \$	1 900,00 \$	4 300,00 \$						
Poutres + Colonnes + Éléments structuraux	2 100,00 \$	1 900,00 \$	4 000,00 \$						
SOUS-TOTAL	52 273,48 \$	30 444,52 \$	82 718,00 \$						
PORTES ET FENÊTRES - GARAGE - ÉTANCHEMENT									

- \$

- \$

800,00 \$

2 500,00 \$

1 000,00 \$

3 500,00 \$

4 300,00 \$

3 500,00 \$

Total 20 900,00 \$

5 200,00 \$

2 200,00 \$

28 300,00 \$

Total

11 034,90 \$

1 700,00 \$

3 200,00 \$

15 934,90 \$

**Détails** 

Détails

**Détails** 

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	
ion	16 500,00 \$	4 400,00 \$	
r	2 800.00 \$	2 400.00 \$	

## 1 400,00 \$ 800,00 \$

## 20 700,00 \$ 7 600,00 \$

Matériaux

4 965,71 \$

800,00 \$

1 400,00 \$

7 165,71 \$

**TOITURE** 

Main-d'œuvre

6 069,20 \$

900,00 \$

1 800,00 \$

8 769,20 \$

### ÉLECTRICITÉ Description Matériaux Main-d'œuvre Total

Fillage + Boitage + Prise + Interrupteur + Panneau	8 500,00 \$	7 500,00 \$	16 000,00 \$	
Luminaires + Finition	1 200,00 \$	500,00 \$	1 700,00 \$	ALLOCATION GÉNÉRAL
Branchement à l'existant	1 000,00 \$	1 000,00 \$	2 000,00 \$	Dépends du nombre de sorties au final
SOUS-TOTAL	10 700,00 \$	9 000,00 \$	19 700,00 \$	

## **PLOMBERIE**

Description

Description

Description

Description

Tuvauterie + Alimentation + Évent

Branchement à l'existant

Système de ventillation

Gypse + Pose + Plâtrage

Revêtement de plancher

Vanité + Lingerie + Comptoir

Accessoires de finition

SOUS-TOTAL

Bain/Douches en céramique + Porte de douche

Ameublement intégré + tablette garde-robe

Escalier intérieurs + rampes + garde-corps

Portes intérieurs + Finition + Moulures

Primer + Peinture

SOUS-TOTAL

SOUS-TOTAL

Système de climatisation murale

SOUS-TOTAL

Éléments de finition + Éléments sanitaires

## Matériaux Main-d'œuvre

# 7 300.00 \$

1 000,00 \$

11 700.00 \$

Matériaux

1800,00\$

2 500,00 \$

4 300,00 \$

Matériaux

8 073.47 \$

4 879.57 \$

6 700.00 \$

5 539.59 \$

3 200.00 \$

28 392.63 \$

Matériaux

2 000.00 \$

2 800,00 \$

1 400,00 \$

900,00 \$

7 100,00 \$

8 400.00 \$ 3 400.00 \$ 1800.00 \$

Main-d'œuvre

2 400,00 \$

2 100,00 \$

4 500.00 \$

FINITION INTÉRIEURE

Main-d'œuvre

14 993.59 \$

14 638.71 \$

5 800.00 \$

6 770.61 \$

4 600 00 \$

46 802.91 \$

**CUISINE ET SALLE DE BAIN** 

Main-d'œuvre

1 800.00 \$

1 900,00 \$

900,00 \$

500.00 \$

5 100.00 \$

Total 1 000,00 \$ 11 200.00 \$

15 700.00 \$ 5 200.00 \$ 2 000,00 \$ 22 900.00 \$

Total

4 200,00 \$

4 600,00 \$

8 800,00 \$

Total

23 067.06 \$

19 518.28 \$

12 500.00 \$

12 310.20 \$

7 800.00 \$

75 195.55 \$

Total

3 800.00 \$

4 700,00 \$

2 300,00 \$

1 400,00 \$

12 200.00 \$

**VENTILATION - CLIMATISATION - FOYER** 

Dépends des choix de finition **ALLOCATION GÉNÉRAL** 

**Détails** 

Détails

**ALLOCATION GÉNÉRAL** 

Détails

**Détails** 

Détails

**ALLOCATION GÉNÉRAL** 

## REVÊTEMENT EXTÉRIEURE Description Matériaux Main-d'œuvre Total

Revêtement de CANEXEL	10 191,60 \$	16 628,40 \$	26 820,00 \$
Moulurage + Fascia + Soffite + Capages	2 900,00 \$	2 500,00 \$	5 400,00 \$
Installation brique recyclée	200,00 \$	600,00 \$	800,00 \$

**Détails** 

**Détails** 

Finition extérieur final	1 500,00 \$	1 500,00 \$	3 000,00 \$
SOUS-TOTAL	14 791,60 \$	21 228,40 \$	36 020,00 \$

Description

Nettoyage final du chantier

SOUS-TOTAL

Retouches finale et ajustement

# AMÉNACEMENT EYTÉDIEUD . TEDDACCE

AMENAGEMENT EXTERIEUR - TERRASSES - PATTO							
Description	Matériaux Main-d'œuvre	Total	Détails				

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Terrassement de base + gestion des pentes de sol	2 000,00 \$	2 000,00 \$	4 000,00 \$	Allocation standard, dépends du sol

<b>2000</b> 11  <b>2</b> 11011	IIIMIWI	mam a court	1 4 (4)	Dotalio
Terrassement de base + gestion des pentes de sol	2 000,00 \$	2 000,00 \$	4 000,00 \$	Allocation standard, dépends du sol
SOUS-TOTAL	2 000,00 \$	2 000,00 \$	4 000,00 \$	

Terrassement de base + gestion des pentes de sol	2 000,00 \$	2 000,00 \$	4 000,00 \$	Allocation standard, dépends du sol
SOUS-TOTAL	2 000,00 \$	2 000,00 \$	4 000,00 \$	

l errassement de base + gestion des pentes de soi	2 000,00 \$	2 000,00 \$	4 000,00 \$	Allocation standard, depends du soi
SOUS-TOTAL	2 000,00 \$	2 000,00 \$	4 000,00 \$	

**NETTOYAGE ET FINALISATION** 

Main-d'œuvre

1 200,00 \$

1500,00\$

2700,00\$

Total

1700,00 \$

3 000,00 \$

4700,00\$

Matériaux

500,00 \$

1500,00\$

2 000,00 \$