

TRAVAUX PRÉPARATOIRES

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Permis de construction	1 000,00 \$	- \$	1 000,00 \$	
Services d'arpentage et implantation	3 500,00 \$	- \$	3 500,00 \$	
Conteneurs à déchets et clôtures de chantier	3 500,00 \$	800,00 \$	4 300,00 \$	
Démolition général sur la maison existante	1 000,00 \$	2 500,00 \$	3 500,00 \$	
Main d'œuvre général de préparation	1 000,00 \$	2 500,00 \$	3 500,00 \$	
Fenêtres à boucher au RDC et SS	1 500,00 \$	1 500,00 \$	3 000,00 \$	
Démolition et Récupération de la brique	- \$	2 000,00 \$	2 000,00 \$	
Démolition partielle du porte-à-faux	500,00 \$	2 500,00 \$	3 000,00 \$	
SOUS-TOTAL	12 000,00 \$	11 800,00 \$	23 800,00 \$	

EXCAVATION - FONDATIONS - DALLE - PIEUX

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Excavation + Remplissage + Sable + Compactage	4 300,00 \$	5 200,00 \$	9 500,00 \$	ALLOCATION GÉNÉRAL Dépends du sol et de la température
Semelles + Fondation + Béton + Armature	7 300,00 \$	6 800,00 \$	14 100,00 \$	
Drainage + Étanchement	4 400,00 \$	3 800,00 \$	8 200,00 \$	
Dalle de béton + Finition béton + Isolation	3 900,00 \$	3 400,00 \$	7 300,00 \$	
Pilastes de béton + muret de béton	900,00 \$	1 400,00 \$	2 300,00 \$	
SOUS-TOTAL	20 800,00 \$	20 600,00 \$	41 400,00 \$	

STRUCTURE - CHARPENTE - ENVELOPPE

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Structure de murs préfabriqués	25 603,88 \$	8 534,63 \$	34 138,50 \$	
Structure de toit	11 770,56 \$	7 847,04 \$	19 617,60 \$	
Structure de plancher (ÉTAGE + RDC)	7 899,05 \$	6 462,86 \$	14 361,90 \$	
Divisions intérieurs + soufflages murs/plafonds/planchers	2 500,00 \$	3 800,00 \$	6 300,00 \$	
Isolation toiture + uréthane + étanchement batisse	2 400,00 \$	1 900,00 \$	4 300,00 \$	
Poutres + Colonnes + Éléments structuraux	2 100,00 \$	1 900,00 \$	4 000,00 \$	
SOUS-TOTAL	52 273,48 \$	30 444,52 \$	82 718,00 \$	

PORTES ET FENÊTRES - GARAGE - ÉTANCHEMENT

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Portes et Fenêtres + isolation	16 500,00 \$	4 400,00 \$	20 900,00 \$	
Portes de garage + moteur	2 800,00 \$	2 400,00 \$	5 200,00 \$	
Étanchement extérieur	1 400,00 \$	800,00 \$	2 200,00 \$	
SOUS-TOTAL	20 700,00 \$	7 600,00 \$	28 300,00 \$	

TOITURE

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Système de toiture en bardeau + noues + solins + moulurage	4 965,71 \$	6 069,20 \$	11 034,90 \$	
Étanchement et travaux sur la toiture existante	800,00 \$	900,00 \$	1 700,00 \$	
Gouttières + Descentes	1 400,00 \$	1 800,00 \$	3 200,00 \$	
SOUS-TOTAL	7 165,71 \$	8 769,20 \$	15 934,90 \$	

ÉLECTRICITÉ

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Fillage + Boitage + Prise + Interrupteur + Panneau	8 500,00 \$	7 500,00 \$	16 000,00 \$	ALLOCATION GÉNÉRAL Dépends du nombre de sorties au final
Luminaire + Finition	1 200,00 \$	500,00 \$	1 700,00 \$	
Branchement à l'existant	1 000,00 \$	1 000,00 \$	2 000,00 \$	
SOUS-TOTAL	10 700,00 \$	9 000,00 \$	19 700,00 \$	

PLOMBERIE

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Tuyauterie + Alimentation + Évent	7 300,00 \$	8 400,00 \$	15 700,00 \$	ALLOCATION GÉNÉRAL Dépends des choix de finition
Éléments de finition + Éléments sanitaires	3 400,00 \$	1 800,00 \$	5 200,00 \$	
Branchement à l'existant	1 000,00 \$	1 000,00 \$	2 000,00 \$	
SOUS-TOTAL	11 700,00 \$	11 200,00 \$	22 900,00 \$	

VENTILATION - CLIMATISATION - FOYER

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Système de ventilation	1 800,00 \$	2 400,00 \$	4 200,00 \$	ALLOCATION GÉNÉRAL
Système de climatisation murale	2 500,00 \$	2 100,00 \$	4 600,00 \$	
SOUS-TOTAL	4 300,00 \$	4 500,00 \$	8 800,00 \$	

FINITION INTÉRIEURE

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Gypse + Pose + Plâtrage	8 073,47 \$	14 993,59 \$	23 067,06 \$	
Primer + Peinture	4 879,57 \$	14 638,71 \$	19 518,28 \$	
Escalier intérieurs + rampes + garde-corps	6 700,00 \$	5 800,00 \$	12 500,00 \$	
Revêtement de plancher	5 539,59 \$	6 770,61 \$	12 310,20 \$	
Portes intérieurs + Finition + Moulures	3 200,00 \$	4 600,00 \$	7 800,00 \$	
SOUS-TOTAL	28 392,63 \$	46 802,91 \$	75 195,55 \$	

CUISINE ET SALLE DE BAIN

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Vanité + Lingerie + Comptoir	2 000,00 \$	1 800,00 \$	3 800,00 \$	ALLOCATION GÉNÉRAL
Bain/Douches en céramique + Porte de douche	2 800,00 \$	1 900,00 \$	4 700,00 \$	
Ameublement intégré + tablette garde-robe	1 400,00 \$	900,00 \$	2 300,00 \$	
Accessoires de finition	900,00 \$	500,00 \$	1 400,00 \$	
SOUS-TOTAL	7 100,00 \$	5 100,00 \$	12 200,00 \$	

REVÊTEMENT EXTÉRIEURE

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Revêtement de CANEXEL	10 191,60 \$	16 628,40 \$	26 820,00 \$	
Moulurage + Fascia + Soffite + Capages	2 900,00 \$	2 500,00 \$	5 400,00 \$	
Installation brique recyclée	200,00 \$	600,00 \$	800,00 \$	
Finition extérieur final	1 500,00 \$	1 500,00 \$	3 000,00 \$	
SOUS-TOTAL	14 791,60 \$	21 228,40 \$	36 020,00 \$	

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR - TERRASSES - PATIO

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Terrassement de base + gestion des pentes de sol	2 000,00 \$	2 000,00 \$	4 000,00 \$	Allocation standard, dépends du sol
SOUS-TOTAL	2 000,00 \$	2 000,00 \$	4 000,00 \$	

NETTOYAGE ET FINALISATION

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Nettoyage final du chantier	500,00 \$	1 200,00 \$	1 700,00 \$	
Retouches finale et ajustement	1 500,00 \$	1 500,00 \$	3 000,00 \$	
SOUS-TOTAL	2 000,00 \$	2 700,00 \$	4 700,00 \$	