

ESTIMATION DÉTAILLÉE

PROJET DE MAISON NEUVE



Préparé pour :
Adresse :

Préparé par :
Date :

SOMMAIRE DES COÛTS				
Catégorie	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Fournisseur
TRAVAUX PRÉPARATOIRES	15 400,00 \$	1 650,00 \$	17 050,00 \$	
EXCAVATION - FONDATIONS - DALLE - PIEUX	22 400,00 \$	23 700,00 \$	46 100,00 \$	
STRUCTURE - CHARPENTE - ENVELOPPE	119 717,68 \$	71 513,12 \$	191 230,80 \$	
PORTES ET FENÊTRES - GARAGE - ÉTANCHEMENT	32 400,00 \$	9 300,00 \$	41 700,00 \$	
TOITURE	22 569,92 \$	25 407,68 \$	47 977,60 \$	
ÉLECTRICITÉ	20 800,00 \$	13 800,00 \$	34 600,00 \$	
PLOMBERIE	21 100,00 \$	14 300,00 \$	35 400,00 \$	
VENTILATION - CLIMATISATION - FOYER	15 300,00 \$	10 700,00 \$	26 000,00 \$	
FINITION INTÉRIEURE	61 779,86 \$	102 244,83 \$	164 024,69 \$	
CUISINE ET SALLE DE BAIN	21 400,00 \$	15 200,00 \$	36 600,00 \$	
REVÊTEMENT EXTÉRIEURE	28 137,62 \$	41 661,38 \$	69 799,00 \$	
AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR - TERRASSES - PATIO	14 200,00 \$	11 700,00 \$	25 900,00 \$	
NETTOYAGE ET FINALISATION	3 500,00 \$	4 800,00 \$	8 300,00 \$	
SOUS-TOTAL	398 705,08 \$	345 977,01 \$	744 682,09 \$	
CONTINGEANCE SELON TYPE DE PROJET - 3%			22 340,46 \$	
ADMINISTRATION/PROFIT - 16%			122 723,61 \$	
GRAND TOTAL AVANT TAXES			889 746,16 \$	
TPS (5%)			44 487,31 \$	
TVQ (9.975%)			88 752,18 \$	
GRAND TOTAL			1 022 985,65 \$	

DONNÉES DE CALCUL			
Mesure	Valeur	Unité	Notes
Pieds carrés habitables RDC	1284	p2	
Pieds carrés habitables ÉTAGE	1796	p2	ENLEVER 240p2 MEZANNINE
Pieds carrés GARAGE	505	p2	
Pieds linéaires murs extérieurs SS	258	pl	
Pieds linéaires murs extérieurs RDC	246	pl	
Pieds linéaires murs extérieurs ÉTAGE	186	pl	
Pieds carrés de toiture de tôle	2649	p2	Pieds carrés x 1,35 (facteur de pente réaliste) + toits couverts
Pieds carrés de gypse (murs et plafond) RDC+ÉTAGE+GARAGE	15236	p2	Pieds carrés x 4,25 (facteur de gypse réaliste)
Pieds linéaires de murs intérieurs RDC	70	pl	
Pieds linéaires de murs intérieurs ÉTAGE	159	pl	
Pieds carrés de CANEXEL	4623	p2	INCLUANT LES OUVERTURES

CHARTRE DE PRIX DE BASE				
Description	Prix	Unité	Note	Détails
Toiture de tôle + Pose	16,00 \$	p2		
Gypse + Pose + Joints	3,50 \$	p2		
Primer + Peinture	3,25 \$	p2		
Revêtement extérieur de CANEXEL + Pose	13,00 \$	p2		
Revêtement de plancher milieu de gamme + Pose	12,00 \$	p2		
Mur pré-fabriqués + Pose	180,00 \$	pl		
Plancher de poutrelles + contre-plaqué + Pose	16,00 \$	p2		
Fermes de toit + contre-plaqué + Pose	18,00 \$	p2		

TRAVAUX PRÉPARATOIRES

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Garantie maison neuve / Assurance	7 000,00 \$		7 000,00 \$	Pour projet CLÉ EN MAIN UNIQUEMENT
Services d'arpentage et implantation	3 500,00 \$	- \$	3 500,00 \$	
Installation temporaire électrique	1 100,00 \$	850,00 \$	1 950,00 \$	
Conteneurs à déchets et clôtures de chantier	3 000,00 \$	800,00 \$	3 800,00 \$	
Installations sanitaires temporaires	800,00 \$	- \$	800,00 \$	
SOUS-TOTAL	15 400,00 \$	1 650,00 \$	17 050,00 \$	

EXCAVATION - FONDATIONS - DALLE - PIEUX

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Excavation + Remplissage + Sable + Compactage	4 500,00 \$	6 300,00 \$	10 800,00 \$	ALLOCATION GÉNÉRAL Dépends du sol et de la température
Fondation + Drainage + Isolation	10 500,00 \$	11 600,00 \$	22 100,00 \$	
Dalle de béton + Finition béton + Isolation	4 800,00 \$	3 900,00 \$	8 700,00 \$	
Perron de béton	2 600,00 \$	1 900,00 \$	4 500,00 \$	
SOUS-TOTAL	22 400,00 \$	23 700,00 \$	46 100,00 \$	

STRUCTURE - CHARPENTE - ENVELOPPE

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Structure de murs préfabriqués	58 320,00 \$	19 440,00 \$	77 760,00 \$	
Structure de toit	28 604,88 \$	19 069,92 \$	47 674,80 \$	
Structure de plancher	13 692,80 \$	11 203,20 \$	24 896,00 \$	
Divisions intérieurs + soufflages murs/plafonds/planchers	11 900,00 \$	16 400,00 \$	28 300,00 \$	
Isolation toiture + uréthane + étanchement batisse	4 200,00 \$	3 900,00 \$	8 100,00 \$	
Poutres + Colonnes + Éléments structuraux	3 000,00 \$	1 500,00 \$	4 500,00 \$	
SOUS-TOTAL	119 717,68 \$	71 513,12 \$	191 230,80 \$	

PORTES ET FENÊTRES - GARAGE - ÉTANCHEMENT

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Portes et Fenêtres + isolation	26 500,00 \$	4 500,00 \$	31 000,00 \$	
Portes de garage + moteur	3 800,00 \$	2 900,00 \$	6 700,00 \$	
Étanchement extérieur	2 100,00 \$	1 900,00 \$	4 000,00 \$	
SOUS-TOTAL	32 400,00 \$	9 300,00 \$	41 700,00 \$	

TOITURE

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Système de toiture en tôle + noues + solins + moulurage	19 069,92 \$	23 307,68 \$	42 377,60 \$	
Gouttières + Descentes	3 500,00 \$	2 100,00 \$	5 600,00 \$	
SOUS-TOTAL	22 569,92 \$	25 407,68 \$	47 977,60 \$	

ÉLECTRICITÉ

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Fillage + Boitage + Prise + Interrupteur + Panneau	16 800,00 \$	11 500,00 \$	28 300,00 \$	ALLOCATION GÉNÉRAL Dépends du nombre de sorties au final
Alarme + Réseau + Cable	500,00 \$	500,00 \$	1 000,00 \$	
Luminaires + Finition	3 500,00 \$	1 800,00 \$	5 300,00 \$	
SOUS-TOTAL	20 800,00 \$	13 800,00 \$	34 600,00 \$	

PLOMBERIE

Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Tuyauterie + Alimentation + Évent	15 000,00 \$	10 000,00 \$	25 000,00 \$	ALLOCATION GÉNÉRAL Dépends des choix de finition
Éléments de finition + Éléments sanitaires	4 600,00 \$	2 800,00 \$	7 400,00 \$	
Branchement au système de la Ville	1 500,00 \$	1 500,00 \$	3 000,00 \$	
SOUS-TOTAL	21 100,00 \$	14 300,00 \$	35 400,00 \$	

VENTILATION - CLIMATISATION - FOYER				
Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Système de ventilation + hotte de four	4 200,00 \$	2 900,00 \$	7 100,00 \$	ALLOCATION GÉNÉRAL
Système de foyer au gaz + cheminée	6 000,00 \$	4 000,00 \$	10 000,00 \$	
Système de climatisation murale	5 100,00 \$	3 800,00 \$	8 900,00 \$	
SOUS-TOTAL	15 300,00 \$	10 700,00 \$	26 000,00 \$	

FINITION INTÉRIEURE				
Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Gypse + Pose + Plâtrage	18 664,41 \$	34 662,47 \$	53 326,88 \$	
Primer + Peinture	12 379,45 \$	37 138,36 \$	49 517,81 \$	
Escalier intérieur + rampe + garde-corps	8 900,00 \$	7 500,00 \$	16 400,00 \$	
Revêtement de plancher	15 336,00 \$	18 744,00 \$	34 080,00 \$	
Portes intérieurs + Finition + Moulures	6 500,00 \$	4 200,00 \$	10 700,00 \$	
SOUS-TOTAL	61 779,86 \$	102 244,83 \$	164 024,69 \$	

CUISINE ET SALLE DE BAIN				
Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Armoires cuisine + Comptoirs + Vanités	16 000,00 \$	11 200,00 \$	27 200,00 \$	ALLOCATION GÉNÉRAL
Bain/Douches en céramique	2 800,00 \$	1 900,00 \$	4 700,00 \$	
Ameublement intégré + tablette garde-robe	2 100,00 \$	1 600,00 \$	3 700,00 \$	
Accessoires de finition	500,00 \$	500,00 \$	1 000,00 \$	
SOUS-TOTAL	21 400,00 \$	15 200,00 \$	36 600,00 \$	

REVÊTEMENT EXTÉRIEURE				
Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Revêtement de CANEXEL	22 837,62 \$	37 261,38 \$	60 099,00 \$	
Moulurage + Fascia + Soffite + Capages	3 800,00 \$	2 900,00 \$	6 700,00 \$	
Finition extérieur final	1 500,00 \$	1 500,00 \$	3 000,00 \$	
SOUS-TOTAL	28 137,62 \$	41 661,38 \$	69 799,00 \$	

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR - TERRASSES - PATIO				
Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Entrée de base en concassé	2 500,00 \$	2 500,00 \$	5 000,00 \$	Allocation standard, dépends du sol
Patio avant + rampe verre + structure + finition	9 700,00 \$	7 200,00 \$	16 900,00 \$	
Terrassement de base + gestion des pentes de sol	2 000,00 \$	2 000,00 \$	4 000,00 \$	Allocation standard, dépends du sol
SOUS-TOTAL	14 200,00 \$	11 700,00 \$	25 900,00 \$	

NETTOYAGE ET FINALISATION				
Description	Matériaux	Main-d'œuvre	Total	Détails
Nettoyage final du chantier	500,00 \$	1 800,00 \$	2 300,00 \$	
Retouches finale et ajustement	3 000,00 \$	3 000,00 \$	6 000,00 \$	
SOUS-TOTAL	3 500,00 \$	4 800,00 \$	8 300,00 \$	